



**COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

**BANDO DI CONCORSO ANNO 2016 – COMPETENZA 2014 - PER L'ASSEGNAZIONE  
DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE  
ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431.**

**IL SINDACO**

**RENDE NOTO**

**In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1120 del 19/07/2016 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2014.**

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti indicati per fascia A e fascia B) :

- A) REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2014, non superiore all'importo di € **13.035,88** (pari a due pensioni minime INPS); il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14% e il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;

**Oppure**

- B) REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2014 non superiore all'importo di € **15.250,00** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri sottoindicati, risulti non inferiore al 24% e il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;

**Il REDDITO COMPLESSIVO del punto B) viene calcolato ai sensi della Legge N.457/78 art.21 ( a cui si riferisce l'art.3 comma 1 lettera e) della L.R. n. 10/2014) che prevede che il reddito complessivo è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il reddito ,così calcolato non deve essere superiore ad € 15.250,00**

**Inoltre, il richiedente, deve possedere i seguenti requisiti:**

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D. Lgs. N. 30/2007;
3. Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;
4. Residenza nel Comune di Acquaviva delle Fonti – Ba - in un immobile condotto in locazione come abitazione principale per il quale si richiede il contributo;

5. Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2014, regolarmente registrato , per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1,A8,A9;
6. Contratto di locazione ad uso abitativo nell'anno 2014, regolarmente registrato, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla superficie,che non potrà superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione *per nuclei familiari con almeno n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare e/o di soggetto portatore di handicap con almeno il 75% di invalidità e/o n. 2 figli maggiorenni disoccupati* ;
7. L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;
8. Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
9. Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2014 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP , case parcheggio,etc.);
10. Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.3 lett. c) della L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà".
11. Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2014, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98
12. di essere in regola con i pagamenti con il proprietario dell'immobile locato relativo all'anno 2014;

#### **SI PRECISA CHE:**

Per **REDDITO COMPLESSIVO** di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2015 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1 , per il modello 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2015 PF e PF Mini il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;vanno obbligatoriamente computati inoltre , pena esclusione, **gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze-madri, contributi libri scolastici e contributo canoni di locazione); occorre, inoltre, fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2014 ( o anche ratei di redditi nel caso in cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno )**

Per **NUCLEO FAMIGLIARE** si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;

Il **VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE** corrisposto nel 2014 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2014,

anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

Per i **NUCLEI FAMILIARI CHE DICHIARANO REDDITO “ZERO”** e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

**NON SARANNO AMMESSE** a contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da **lavoro autonomo**, o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una delle situazione di particolare **debolezza sociale di seguito riportate: (presenza nel nucleo familiare di almeno n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare e/o di soggetto portatore di handicap con almeno il 75% di invalidità ( L.R. n.10/2014 art.5 ), ultrasessantacinquenne, nucleo monogenitoriale oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti )**.

#### **MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso l'Ufficio servizi Sociali o sul sito istituzionale.

La domanda contiene un questionario – sotto forma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

#### **È obbligatorio allegare alla domanda**

- copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2014- documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2014 ; ( nel caso in cui il canone annuo risulti dall'imposta di registro diverso da quello indicato nel contratto per aggiornamento Istat );
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2015) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda o autocertificati;
- copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);

Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.

• **solo per i lavoratori autonomi** : documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;

• **solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito “ZERO” e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al'90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione** :

- dichiarazione del richiedente che attesti la fruizione di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;
- oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone
- oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la

veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dalla Ripartizione Socio-Culturale circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.**

**Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.**

**SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE :**

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **02/09/2016 Ore 12,00** pena l'esclusione, in busta chiusa con l'indicazione "**Contiene Domanda di contributi ad integrazione dei canoni di locazione Anno 2014**" " presso l'Ufficio Protocollo del Comune oppure spedite a mezzo Raccomandata A.R. al Signor Sindaco del Comune di Acquaviva delle Fonti e comunque pervenute all'Ufficio protocollo entro il **02/09/2016 Ore 12,00**.

Acquaviva delle Fonti, \_\_\_\_\_

**L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI**  
**Dott.ssa Costantina CAPOZZO**

**IL SINDACO**  
**Dott. Davide Francesco Ruggero CARLUCCI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott.ssa Antonella VENTURA**